



Innovation  
Hub 13  
fast track to transfer

# *Szenarioanalyse zur Zukunft der Flughafenregion BER als Wissenschafts- und Innovationsstandort*

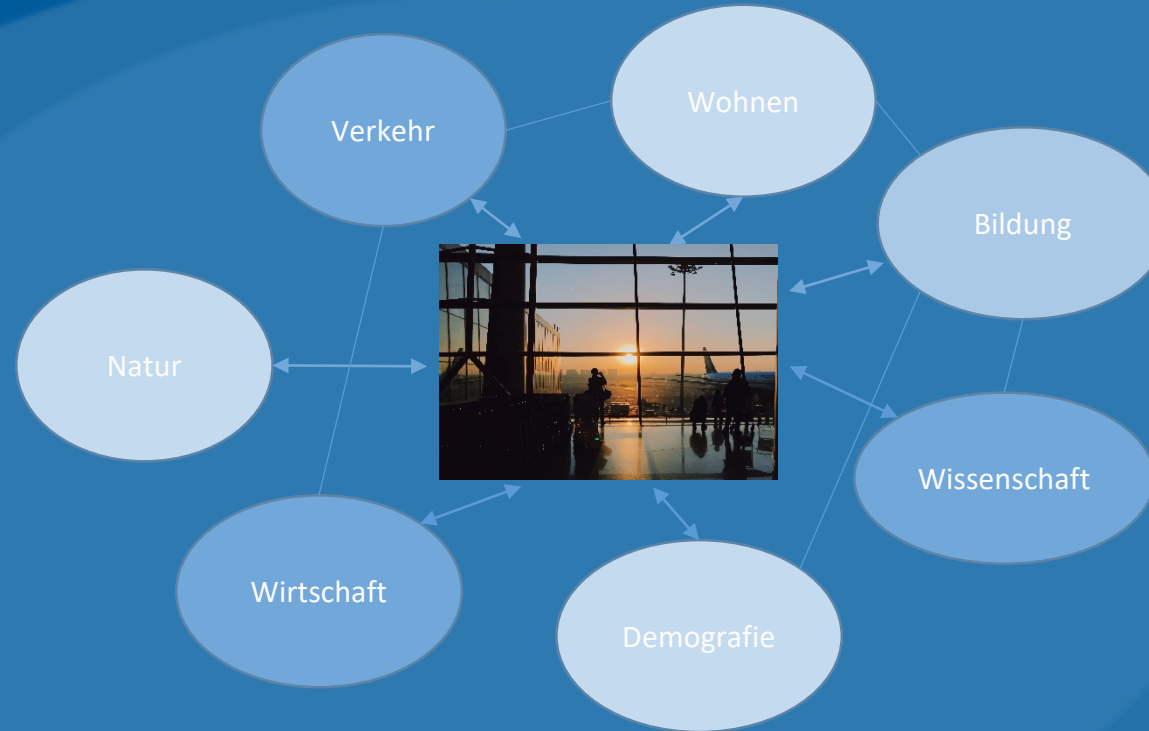
## *Treiber und Hemmnisse [Workshop 1]*

11. Juni 2021



# Flughafenregion - Verständnis

Flughafen als Tor zur Welt: Austauschbeziehungen,  
Wissen via Face-to-Face Kontakte



Flughafenregion als Interaktionsraum von Flughafen und  
regionalen Entwicklungsbedingungen

Photo by [Jeremy Bishop](https://unsplash.com/photos/rTv2jBfQoWk) on [Unsplash](https://unsplash.com/photos/rTv2jBfQoWk).  
<https://unsplash.com/photos/rTv2jBfQoWk>



# Zielsetzung und Szenariofragestellung

## Zielsetzung

- Akteure aus Wissenschaft, Wirtschaft und Kommune themenspezifisch zusammenbringen
- Gemeinsames Verständnis über die Flughafenregion und deren Potenziale entwickeln
- Akteure für mögliche Zukünfte sensibilisieren
- Entwicklungspfade entdecken und Handlungsansätze für die Profilierung der Region erarbeiten / im Mittelpunkt stehen hierbei Wissenschaft und Innovation

## Szenariofragestellung:

- Was sind mögliche Zukünfte für die Flughafenregion BER als Wissenschafts- und Innovationsstandort im Jahr 2035? Welche Spezialisierungsmuster sind in diesem Zusammenhang vorstellbar und wie kann sich die Region darauf bezogen profilieren?



# Vorgehen im Überblick

(1) Vorbereitungsphase, insbesondere Abstimmungen zur Fragestellung, zu Adressaten und Beteiligten sowie zum Zeithorizont, Analyse des Status quo,

(2) Gemeinsame Verständigung über Einflussfaktoren sowie Ableitung von Schlüsselfaktoren durch das Foresightteam

(3) Gemeinsame Entwicklung von Zukunftsprojektionen und Erarbeitung sowie Kommunikation von Szenarien durch das Foresightteam

(4) Gemeinsame Ableitung von Chancen und Risiken sowie Erarbeitung von Handlungsansätzen

JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEB	März	April
Jahr 2021								Jahr 2022							
Vorbereitungsphase				Einfluss- und Schlüsselfaktoren				Zukunftsprojektionen und Szenarien				Handlungsansätze			

WS 1

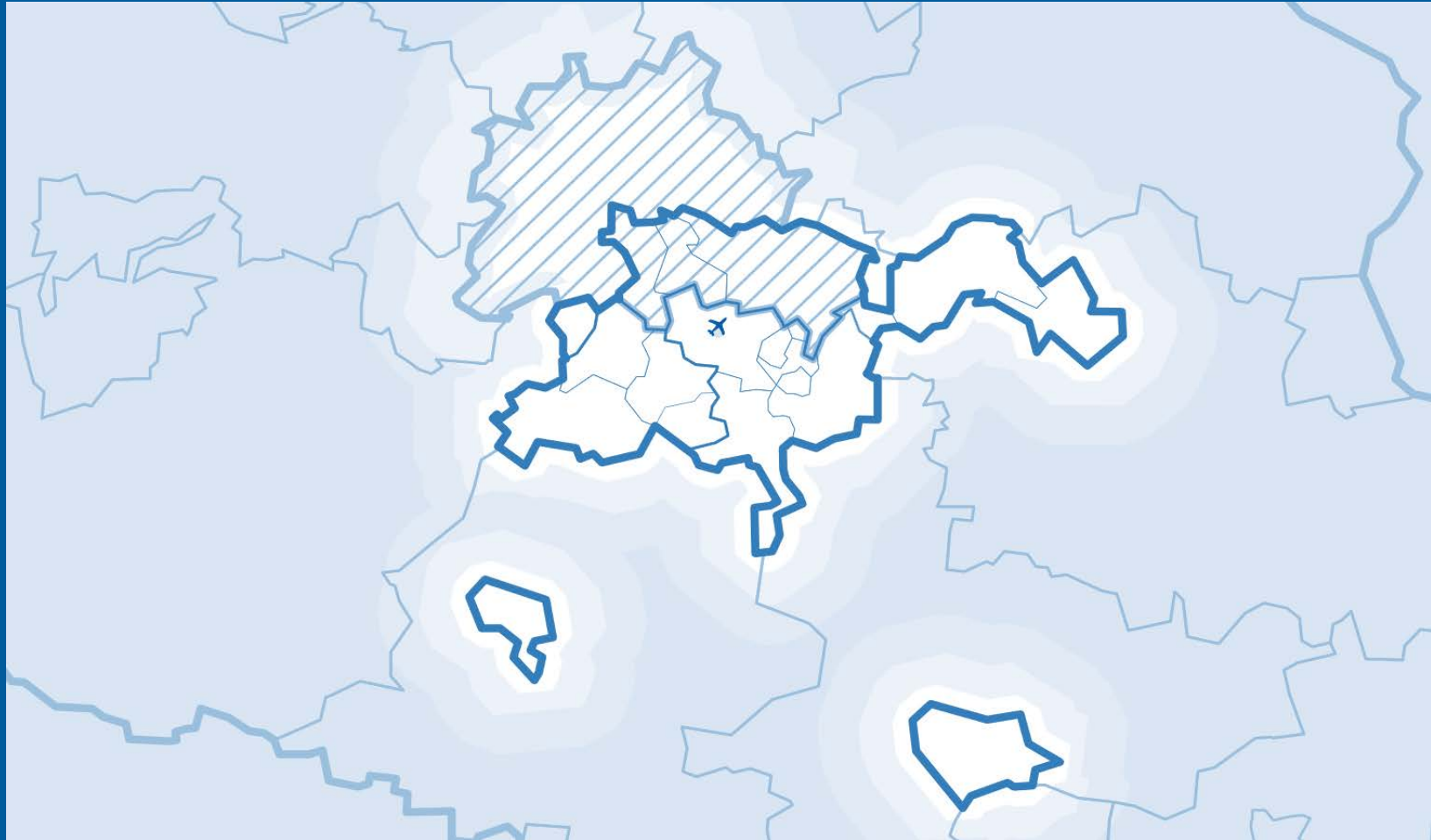
WS 2

WS 3



Innovation  
Hub 13  
fast track to transfer

## Gebietskulisse der Flughafenregion BER



*Blankenfelde-Mahlow; Eichwalde; Fürstenwalde; Gosen-Neu Zittau; Großbeeren; Grünheide; Königs Wusterhausen;  
Lübben; Luckenwalde; Ludwigsfelde; Mittenwalde; Rangsdorf; Schönefeld; Schulzendorf; Teltow; Wildau; Zeuthen;  
Berlin Neukölln; Berlin Tempelhof-Schöneberg; Berlin Treptow-Köpenick;*





## Status quo - Flughafen

- Rückgang des Passagieraufkommen infolge der Corona Pandemie
- Niveau 2019 wahrscheinlich erst in 5 Jahren wieder erreichbar (vgl. Berlin-Airport 2021),
- lediglich zwingend notwendige Investitionen und geringe Betriebskosten (vgl. Berlin-Airport 2021),
- damit begrenzende Rahmenbedingungen mit Auswirkungen auch auf die Flughafenregion (z. B. Arbeitskräftesituation am Flughafen, nicht wie erwartet eintretende Effekte aufgrund der fehlender Kaufkraft von Passagieren oder verringerter Auftragsvergabe der Flughafenunternehmen (vgl. Baum et al. 2005: 80f).

Flughafen	Anzahl Passagiere in Mio.			
	2019	2020	2021 (geschätzt)	Rückgang 2020-2019
Berlin BER	35.645.000	9.097.788	10.700.000	74,5 %
München	47.900.000	11.100.000	k. A.	76,8 %
London Heathrow	80.886.000	22.110.000	k. A.	72,7 %

(Eigene Darstellung, basierend auf Berlin-Airport o. J.a und Munich-Airport o. J.)



## Status quo - Wirtschaft

- insgesamt ausgewogene Wirtschaftsstruktur
- Anteil Verarbeitendes Gewerbe bei 4,3 % (Berliner Teil 3,8 %, Brandenburger Teil 5,8 %)
- stark vertreten: Nahrungs- und Futtermittel, Metallerzeugnisse, Reparatur und Instandsetzung von Maschinen und Anlagen
- hohe Ansiedlungsdynamik: Tesla Grünheide, Microvast Batteriezellenfabrik Ludwigsfelde ...

	Anzahl Unternehmen	Anteil Berliner Teil	Anteil Brandenburger Teil
Unternehmen in Wirtschaftszweigen	51.470 (Stand 2018)	80%	20%
Unternehmen über 250 Beschäftigte	149 (Stand 2018)	68%	32%
Unternehmen im Verarbeitendes Gewerbe	2.177 (Stand 2018)	73%	27%
Positive Gewerbeanmeldungsstatistik	6.409 (2018-2020) (2017-2019)	90% für alle 3 Bezirke positiv	10% für 10 von 17 Kommunen positiv, besonders Schönefeld und KW

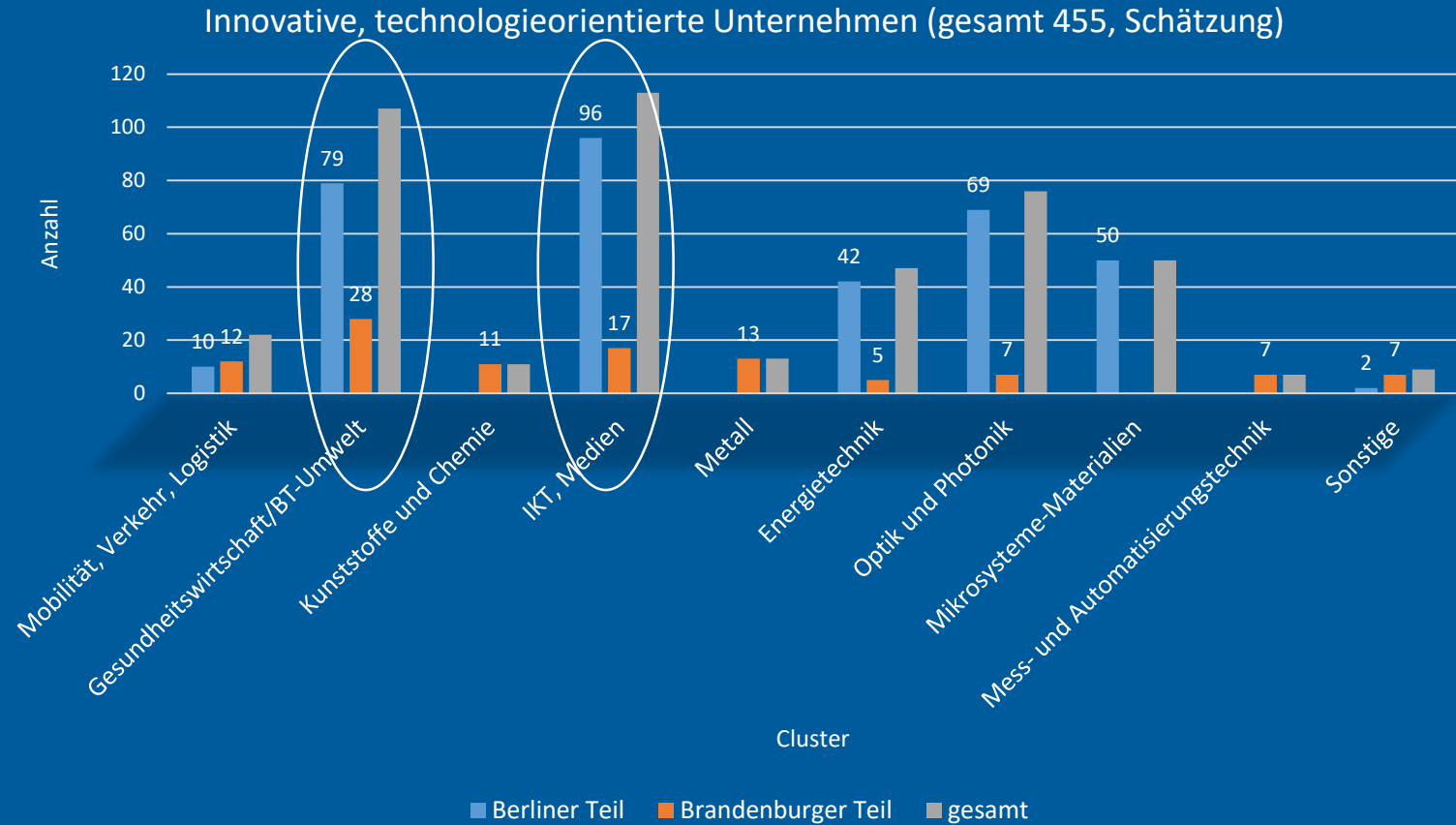
Quellen: Statistik-Berlin-Brandenburg (o. J.), Statistik-Berlin-Brandenburg (2021 b)

- Engpässe bei Fachkräften: a) nach Berufen: Technische Forschungs-, Entwicklungs-, Konstruktions- und Produktionssteuerungsberufe, b) nach Branchen: Dienstleistungsbereich, Baugewerbe, Tourismus
- Langfristige Deckung des Bedarfs an Gewerbeflächen mit verfügbaren Flächen nicht möglich, Ausweisung neuer Flächen für Gewerbeansiedlungen wird notwendig (vgl. Braun 2019)



## Status quo - Wirtschaft

- Anteil im Verarbeitenden Gewerbe: etwa 16 % bzw. 15 % (konservative Schätzung für Berliner Teil)
- Vergleich zu Deutschland: Innovative Unternehmen mit gelegentlicher FuE 14 % (vgl. ZEW 2021: 12f).







## Status quo - Wissenschaft

- eine ausgedehnte und hochgradig differenzierte Wissenschaftslandschaft [12 außeruniversitäre Forschungseinrichtungen, 3 Ressortforschungseinrichtungen des Bundes und 7 Hochschulen]
- im Berliner Teil: 16 Wissenschaftseinrichtungen
- im Brandenburger Teil: 7 Wissenschaftseinrichtungen
- größte Standort: Adlershof mit 10 Wissenschaftseinrichtungen

### außeruniversitäre Forschungseinrichtungen:

- Institut für Gemüse- und Zierpflanzenbau, Großbeeren
- Helmholtz-Zentrum Hereon, Institut für Biomaterialforschung, Teltow
- Fraunhofer IAP, PYCO, Teltow und Wildau
- Institut für Dünnschichttechnologie und Mikrosensorik, Teltow
- MCC Mercator Research Institute on Commons and Climate Change, Berlin
- Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Berlin
- Ferdinand Braun Institut, Berlin
- Helmholtz-Zentrum Berlin für Material und Energie, Berlin
- Leibniz-Institut für Kristallzüchtung, Berlin
- Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften, Berlin
- Max-Born-Institut f. Nichtlineare Optik u. Kurzzeitspektroskopie im Forschungsverbund Berlin e. V., Berlin
- Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY, Zeuthen
- Optotransmitter-Umweltschutz-Technologie e.V. (OUT e.V.)

### Ressortforschungseinrichtungen des Bundes:

- Bundesanstalt für Materialforschung und -prüfung, Berlin
- Robert Koch-Institut, Bereich KI in der Public Health Forschung, Wildau
- Die Physikalisch-Technische Bundesanstalt (PTB), Berlin

### Ansässige Hochschulen bzw. Teile von Hochschulen

- Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin
- SRH Hochschule für populäre Künste, Berlin
- Hochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin
- Humboldt Universität, Berlin
- Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg / Luftchemie, Berlin
- Technische Hochschule Wildau, Wildau
- TU-EUREF-Campus und Forschungscampus Mobily2Grid



## Status quo - Wissenschaft

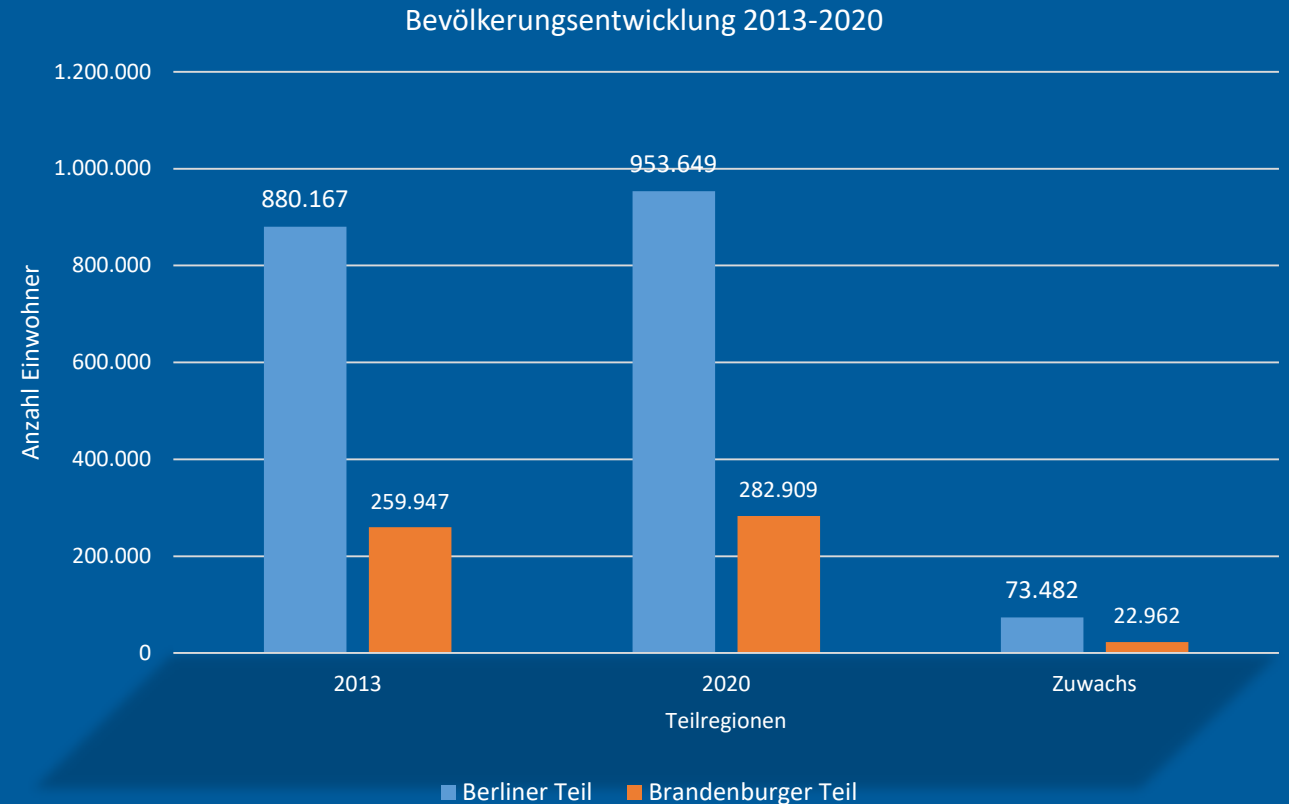
- Profile der Wissenschaftseinrichtungen sind weitgehend passfähig zu den Potenzialen der innovativen technologieorientierten Unternehmen in den Clustern.
- dieses Innovationspotenzial ist an bestimmten Standorten konzentriert:
  - Adlershof: über 300 innovative, technologieorientierte Unternehmen und 10 Wissenschaftseinrichtungen
  - EUREF Campus in Tempelhof-Schöneberg: über 20 innovative, technologieorientierte Unternehmen und 2 Wissenschaftseinrichtungen
  - Teltow: 28 innovative, technologieorientierte Unternehmen und 3 Wissenschaftseinrichtungen
  - Wildau: 22 innovative, technologieorientierte Unternehmen und 3 Wissenschaftseinrichtungen

Insgesamt sind an diesen Standorten etwa 372 innovative, technologieorientierte Unternehmen und 17 Wissenschaftseinrichtungen konzentriert. Das entspricht knapp 80 % des Wissenschaftspotenzials und 82 % des technologieorientierten Innovationspotenzials der Flughafenregion.



## Status quo – Bevölkerung und Wohnen

- am deutlichsten gewachsen:  
Gemeinde Schönefeld 20 %  
Gemeinde Schulzendorf 13 %  
Stadt Königs Wusterhausen 11 %
- Ende des Bevölkerungswachstums derzeit nicht in Sicht
- Bevölkerungswachstum durch Ansiedlung von Tesla in der Flughafenregion und den damit verbundenen Zuzug in die Region weiter angetrieben



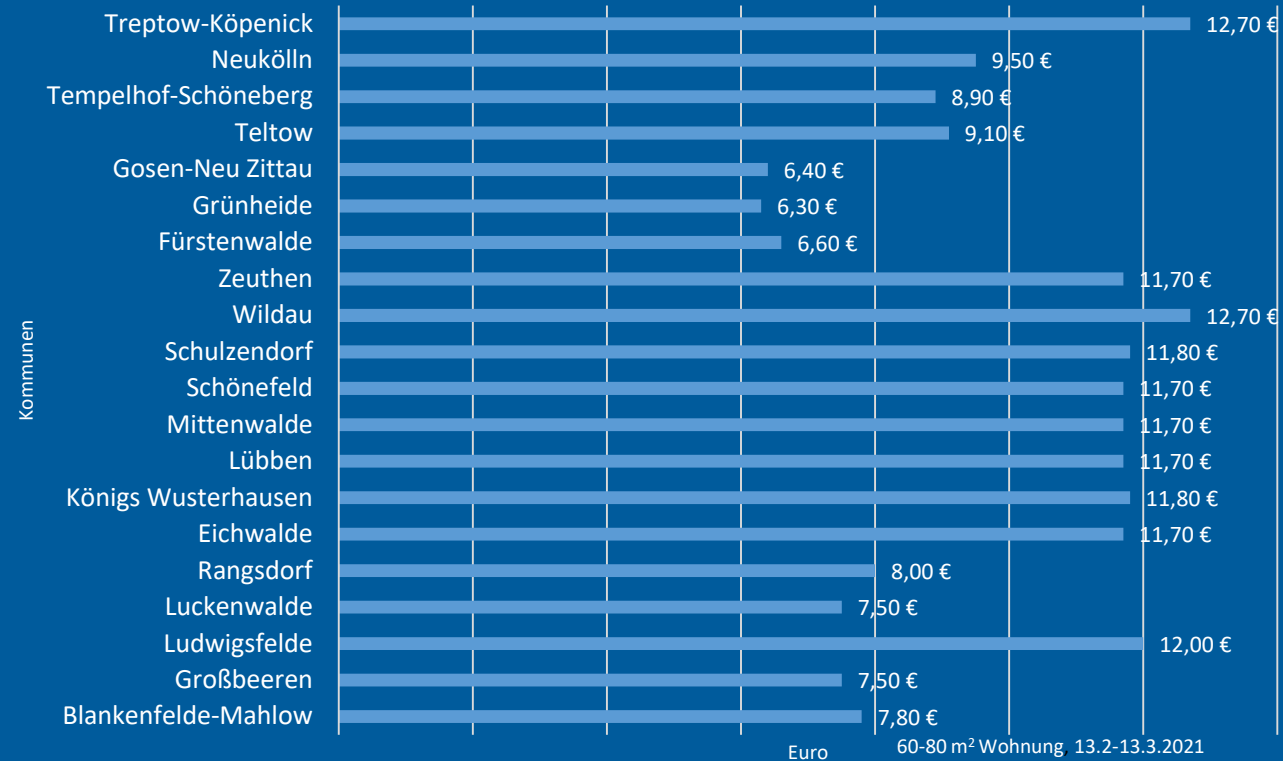
Quellen: Statistik Berlin-Brandenburg  
2021 und 2021 a)



## Status quo – Bevölkerung und Wohnen

- steigende Mieten in den vergangenen Jahren und z. T. hohes aktuelles Mietpreisniveau
- begrenzte Wohnungsbau-potenziale und Schwierigkeiten bei der Mobilisierung von Neubauf Flächen (vgl. Dialogforum Airport Berlin-Brandenburg: 19)

Durchschnittliche Nettokaltmiete/m<sup>2</sup> für Wohnungen im März 2021



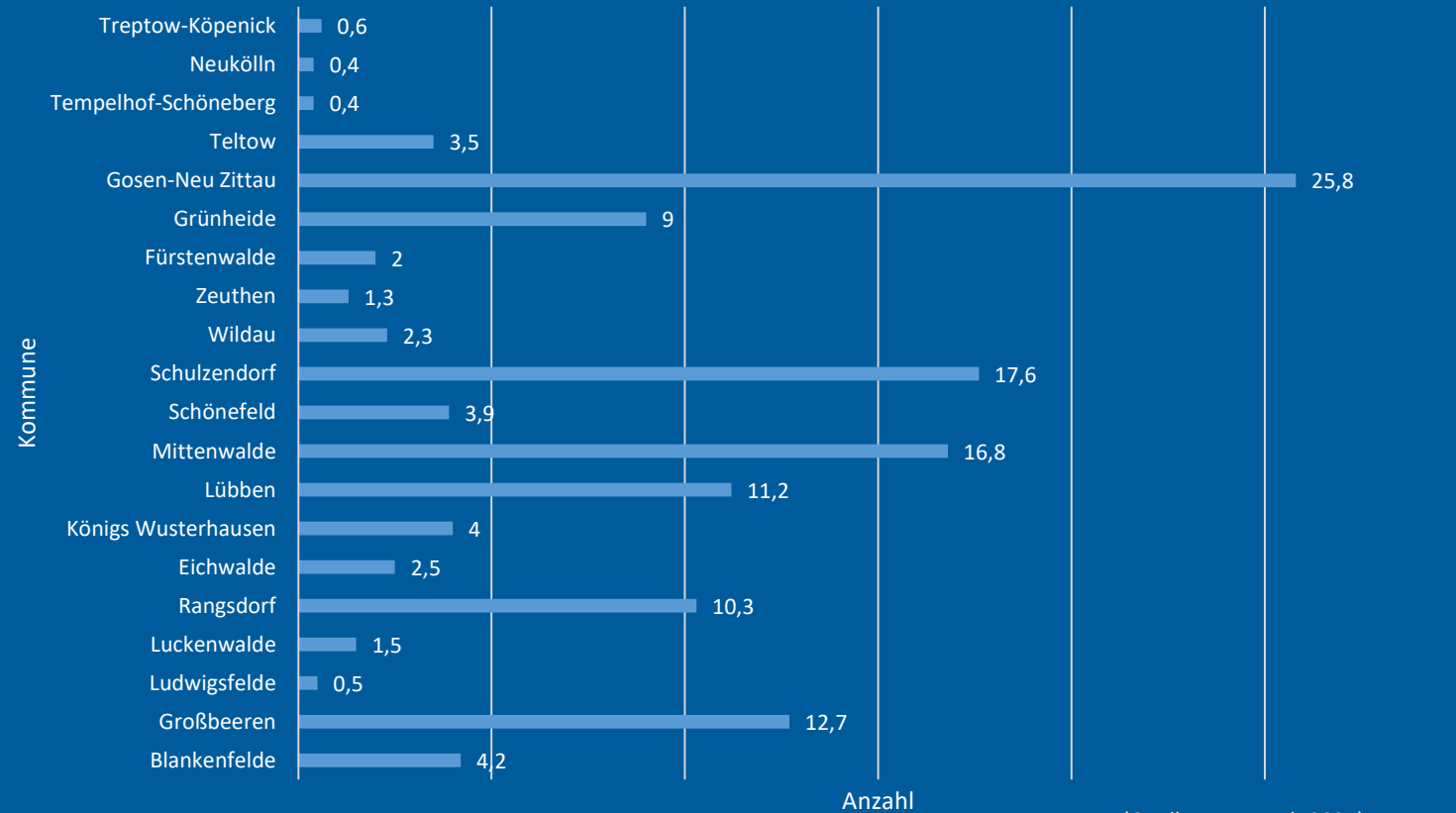
(Quelle: Immowelt 2021)



## Status quo – Bevölkerung und Wohnen

- insgesamt geringes Angebot an Wohnungen zur Miete angesichts steigender Bedarfe
- deutliche Unterschiede zwischen den Kommunen

Angebotene Wohnungen zur Miete/1000 Einwohner im März 2021



(Quelle: Immowelt 2021)



# Status quo – Soziale Infrastruktur und Verkehrsinfrastruktur

## Soziale Infrastruktur:

- Nachholbedarf insbesondere was die Versorgung mit Wohnnachfolgeeinrichtungen wie Kitas und Schulen betrifft (vgl. Dialogforum Airport Berlin-Brandenburg: 26)

## Verkehrsinfrastruktur:

- Probleme insbesondere im motorisierten Individualverkehr mit Berlinbezug und bei der Auslastung der Bundesautobahnen sowie der Stadtautobahnen (vgl. Spreeplan Verkehr 2019: 63)
- Verkehrsaufkommen insgesamt hat eine Größenordnung erreicht, die Maßnahmen zur Verkehrsvermeidung oder -verlagerung erforderlich macht (vgl. Spreeplan Verkehr 2019: 63)



## Quellen:

Berlin-Airport (o. J. a): Verkehrsstatistik. [Online]. Verfügbar unter: <https://www.berlin-airport.de/de/presse/presseinformationen/verkehrsstatistik/index.php>, <https://www.berlin-airport.de/de/presse/presseinformationen/mitteilungen-archiv/2021/2021-03-12-aufsichtsratsitzung/index.php> [letzter Zugriff: 20.03.2021].

Munich-Airport (o. J.): Verkehrszahlen. [Online]. Verfügbar unter: <https://www.munich-airport.de/verkehrszahlen-8850,6>  
<https://de.statista.com/statistik/daten/studie/226206/umfrage/passagieraufkommen-am-flughafen-london-heathrow/> [letzter Zugriff: 20.03.2021].

Statistik-Berlin-Brandenburg (o. J.): Unternehmensregister und Gewerbeanzeigen. [Online]. Verfügbar unter: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff: 17.03.2021].

Statistik-Berlin-Brandenburg (2021): Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungsstand im Land Brandenburg Juni 2020. [Online]. Verfügbar unter: [https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat\\_berichte/2020/SB\\_A01-07-00\\_2020m06\\_BB](https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat_berichte/2020/SB_A01-07-00_2020m06_BB). [letzter Zugriff: 17.03.2021].

Statistik-Berlin-Brandenburg (2021 a): Einwohnerinnen und Einwohner im Land Berlin am 31. Dezember 2020. [Online]. Verfügbar unter: [https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat\\_berichte/2021/SB\\_A01-05-00\\_2020h02\\_BE.pdf](https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat_berichte/2021/SB_A01-05-00_2020h02_BE.pdf) [letzter Zugriff: 21.04.2021].

Statistik-Berlin-Brandenburg (2021 b): Gewerbeanzeigen im Land Berlin 2020. [Online]. Verfügbar unter: [https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat\\_berichte/2021/SB\\_D01-02-00\\_2020j01\\_BE.pdf](https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/publikationen/stat_berichte/2021/SB_D01-02-00_2020j01_BE.pdf) [letzter Zugriff: 21.04.2021].

Braun, Nomo (2019): Gewerbeflächenkonzept im Umfeld des Flughafens Berlin-Brandenburg „Willy Brandt“. Fachtagung am 11.09.2019 in Schönefeld. [Online]. Verfügbar unter: [https://www.airport-region.de/fileadmin/redaktion/Praesentationen\\_GeFlaeko/01\\_Flashlights\\_agiplan.pdf](https://www.airport-region.de/fileadmin/redaktion/Praesentationen_GeFlaeko/01_Flashlights_agiplan.pdf) [letzter Zugriff: 13.04.2021].

Immowelt (2021): Mietspiegel. [Online]. Verfügbar unter: [Immowelt.de/immobilienpreise/](https://www.immowelt.de/immobilienpreise/) [letzter Zugriff: 23.03.2021].



**Innovation  
Hub 13**  
fast track to transfer

Dialogforum Airport Berlin-Brandenburg (2021): Fortschreibung des Gemeinsamen Strukturkonzeptes (GSK) Flughafenregion Berlin-Brandenburg 2030. Endbericht, April 2021.

Spreeplan Verkehr (2019): Abschlussbericht Grundlagenermittlung Verkehr Flughafenregion BER. Mit Unterstützung durch Jahn, Mack & Partner Architektur und Stadtplanung, S. 1-116.





# Identifizierung von Treibern und Hemmnissen der Entwicklung der Flughafenregion BER

- Brainstorming -



## Zielsetzung:

- Identifizierung und Verständnis derjenigen Faktoren, die die Entwicklung der Flughafenregion beeinflussen
- Einbindung der Perspektiven unterschiedlicher Akteursgruppen und Erweiterung des Blickfeldes
- Entwicklung eines gemeinsamen Verständnisses der Entwicklungszusammenhänge

## Vorgehen:

- Brainstorming in Teams und anschließende Bewertung der Faktoren
- Präsentation der Ergebnisse der Teams im Plenum





## Wie weiter?

- Bearbeitung der Einflussfaktoren durch das Szenarioteam
  - Beseitigung von Dopplungen,
  - Abgrenzung,
  - Wertneutrale Beschreibung,
  - Beschreibung in ausreichender inhaltlicher Detaillierung für ein gemeinsames Verständnis (Dokumentation auf der Webseite zum Projekt)
- Versand des Sets an Einflussfaktoren an die Teilnehmer:innen (Präzisierungen, Ergänzungen)
- Vernetzung der Einflussfaktoren und Identifikation von Schlüsselfaktoren durch das Szenarioteam (Vernetzung und Priorisierungen als Instrumente zur Auswahl der Schlüsselfaktoren, Ergebnisdarstellung auf der Webseite zum Projekt)
- Publikation zum Status quo (Webseite zum Projekt)
- Einladung zum Folge-Workshop „Zukunftsprojektionen“ (September/Oktober 2021)





Innovation  
Hub 13  
fast track to transfer

# *Vielen Dank für Ihre Mitwirkung an der Szenarioanalyse*

Für Rückfragen, Kommentare oder Hinweise können Sie sich gern an Herrn Dr. Frank Hartmann von der TH Wildau wenden.

## Kontakt

Tel.: 03375 508 214

E-Mail: [frank.hartmann@th-wildau](mailto:frank.hartmann@th-wildau)

Webseite: <https://innohub13.de/regional-foresight/flughafenregion/>