

FLUGHAFEN UMFELD ANALYSE

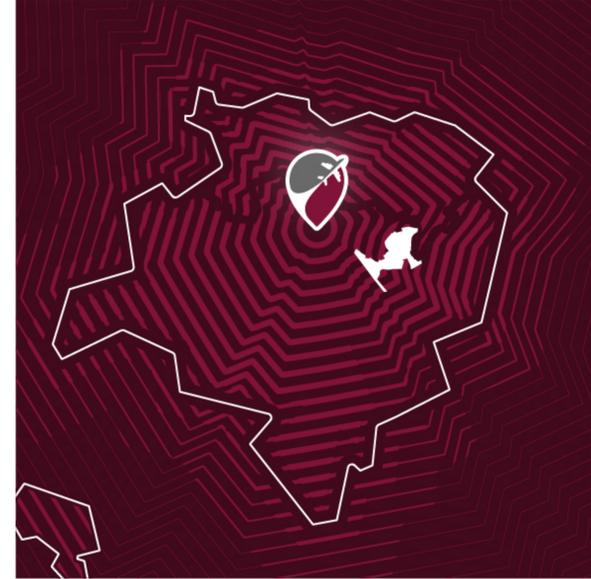
ZEUTHEN

52° 20' 51.546" N 13° 37' 14.741" E

Lage und Besonderheiten

- Einwohner/innen 11.381 (Stand: Feb. 2020)
- Bevölkerungsdichte 898 EW/km²
- Fläche 12,68 km²
- Infrastruktur direkter S-Bahn Anschluss an S8 und S46; BER 7 km entfernt

Leitbild der Gemeinde „Wald, Wasser, Leben“



509 Unternehmen

Wirtschaftsstruktur

- Anzahl der Unternehmen**
 - 509 [1]
- Ansiedlungen in den letzten 3 Jahren**
 - 221 [2]
- Branchenschwerpunkte**
 - Baugewerbe, Instandhaltung, Gesundheit
- Unternehmensgrößen**
 - überwiegend KMU mit max. 9 Mitarbeiter/innen
- Gewerbeflächen**
 - 18 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Breitbandausbau**
 - bis zu 50MBit/s [3]

Fachkräftebedarf

- Anzahl offener Stellen insgesamt**
 - 68 (Bundesagentur für Arbeit, Stand: Mär.2020 [4])
- Branchen mit überdurchschnittlich hoher Nachfrage**
 - Gesundheits- und Pflegebranche
- Anteil an hochqualifiziertem Personal**
 - k.A.

Wissenschaft und Forschung

- Anzahl Forschungseinrichtungen**
 - 1

- Art der Einrichtungen**
 - Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY; ein Forschungszentrum der Helmholtz-Gemeinschaft

- Inhaltliche Schwerpunkte**
 - Beschleuniger
 - Forschung mit Photonen
 - Teilchenphysik
 - Astroteilchenphysik

Innovationsstärke

- Testbeds**
 - k.A.

- Spezifische Netzwerke zur Unterstützung der Innovationsfähigkeit von Unternehmen**
 - k.A.

- Öffentlich geförderte Projekte**
 - KSI: Sanierung der Innen- und Hallenbeleuchtung der Grundschule am Wald Zeuthen in der Gemeinde Zeuthen (BMU) [7]
 - KSI: Fokusberatung Klimaschutz Gemeinde Zeuthen (BMU) [7]

Leben und Wohnen

- Mietpreisentwicklung**
 - aktuell: 10,95-11,22 EUR/ m² / 2011: 6,33-7,12 EUR m² (Stand: Feb. 2020 [5])
- Verfügbarkeit von Wohnraum**
 - 6 Mietwohnungen, 53 Häuser zum Kauf, 9 Baugrundstücke (Stand: Feb. 2020 [6])
- Medizinische Versorgung**
 - 28 niedergelassene Ärzte versch. Fachdisziplinen
- Bildungsangebot**
 - 1 Grundschule, 1 Gesamtschule
- Umweltqualität**
 - Anschluss an die Dahme, Zeuthener See
- Kulturangebot**
 - verschiedene Sehenswürdigkeiten, Kulturwerk

USP – Das zeichnet die Gemeinde aus

- nachgefragter Wohn-, Ausflugs- und Urlaubsort
- Naturnahe Erholungsräume
- vielseitiges Freizeitangebot durch diverse Vereine
- viele Wandermöglichkeiten

Quellen:

- [1] <http://www.eichwalder-gewerbeverband.de/projekte/-leitbild-der-entwicklung-eichwaldes-.html> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [2] <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/webapi/jsf/tableView/tableView.xhtml> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [3] <https://www.dahme-spreewald.info/de/Wirtschaft/Breitbandausbau/47287.html> [letzter Zugriff 24.04.2020]
 - [4] www.con.arbeitsagentur.de/prod/jobboerse [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [5] <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Zeuthen/2880> [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [6] www.immobilienscout24.com [letzter Zugriff 27.02.2020]
 - [7] <https://foerderportal.bund.de/foekat/jsp> [letzter Zugriff 17.11.2020]
- Bildnachweis: Website der Gemeinde Zeuthen, unter: <https://www.zeuthen.de/> [letzter Zugriff 27.04.2020]